Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/483/2026/Pr, Z/2026/57696
Datum 30.04.2026
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti Správy železnic, státní organizace, IČO 70994934, sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen žadatele) zastoupeného společností Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, sídlo Vídeňská 546/55, 639 00 Brno-Štýřice, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) **„Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)“** podané dne 24.03.2026, která řeší opravu přejezdového zabezpečovacího zařízení, umístění technologie do nového reléového domku, pokládku kabelizace, umístění výstražníků, závor, vzdáleného kontrolního a diagnostického zařízení, opravu sdělovacího zařízení, zřízení napájení PZS a úpravu dopravního značení. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 3339/1, 3340, 3348/3, 3451, 3480, a parc. č. st. 7491, vše v k. ú. Havlíčkův Brod), zpracované zodpovědným projektantem Ing. Janem Jančou, autorizovaným inženýrem, č. autorizace 1104030, datum vypracování 10/25, číslo zakázky 25-022-35-211, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

k o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o ,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr **„Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek.**

III.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) **souhlasí** s předloženým záměrem na pozemcích parc. č. 3339/1, 3340, 3348/3, 3451, 3480 a parc. č. st. 7491, vše v k. ú. Havlíčkův Brod v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 3345/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona).

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba bude realizována v blízkosti PUPFL parc. č. 3345/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, a to v souladu s předloženým zákresem situace v katastrální mapě, který je nedílnou součástí PD.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při stavbě bude používáno vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a zároveň budou činěna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (záměr č. Z/2026/57696, verze č. 1) je oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení, umístění technologie do nového reléového domku, pokládku kabelizace, umístění výstražníků, závor, vzdáleného kontrolního a diagnostického zařízení, opravu sdělovacího zařízení, zřízení napájení PZS a úpravu dopravního značení. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 3339/1, 3340, 3348/3, 3451, 3480, a parc. č. st. 7491, vše v k. ú. Havlíčkův Brod, a to v souladu se zákresem situace stavby do katastrální mapy, který je nedílnou součástí předložené PD. Stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Odpadové hospodářství, lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na https://visoh2.mzp.cz/. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL. Dle předloženého zákresu budou v ochranném pásmu do 30 m od PUPFL parc. č. 3345/1 v k. ú. Havlíčkův Brod umístěny pouze zabezpečovací kabely.

Předmětný PUPFL je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 (dále jen LHO) jako lesní porost 208Ma. Nejblíže ke stavbě je jiný pozemek označený 208Ma608 s využitím jako louka. OSSL uvádí, že uvedenou část PUPFL, která je dlouhodobě obhospodařována jako louka není možné z důvodu jejího umístění v terénu využívat jinak. Jedná se částečně o prostor pod mostní konstrukcí a pak částečně o prostor tvořící špici pozemku, podél které vede železniční trať.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. Navrhovanou stavbou na předmětných pozemcích dle předložené žádosti a zákresu

situace do katastrální mapy nedojde ke zhoršení možností obhospodařování PUPFL parc. č. 3345/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od stavby.

OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku III., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/ či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

p ř í p u s t n é z a v ý š e s t a n o v e n ý c h p o d m í n e k .

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Firychová Markéta Ing.
01.05.2026 16:25:06

Ing. Markéta Firychová
tajemnice
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 546/55, 639 00, Brno-Štýřice – IDDS swz2av2

Na vědomí:
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub